

“ VERKOOPSTYLING EN AFSCHIED NEMEN “

Bij de aankoop van uw nieuwe woning, gaat u afscheid nemen van uw “oude” woning, tenzij je als starter je eerste stulpje koopt.

Afscheid nemen is nooit leuk, maar wordt in dit geval verzacht met de vooruitblik van 'n nieuwe woning.

Je laat 'n huis achter waar persoonlijke dingen zijn gebeurt; 'n geboorte, vele gezellige Kerstdagen, verjaardagen. En misschien wel een gebeurtenis met een traan; zoon of dochter slaat de vleugels uit of 't overlijden van 'n naaste.

Ongewild en vast ook onbedoeld ga je ervan uit dat de kijker/potentiele koper daarin meegaat. Maar niets is minder waar. De kijker wil niet opgezadeld worden met persoonlijke items in 't huis, kleuren naar smaak van de huidige bewoner en de deur die al jaren kraakt..... Kijkers willen graag zichzelf zien wonen in nu nog úw huis en zich voorstellen hoe 't is met eigen meubels in de woonkamer.

Dus afscheid nemen van 't huis begint al vóór 't bordje “ Te Koop “ in de tuin staat !! Persoonlijke spullen alvast in de verhuisdoos, muren in een neutrale kleur en de overvolle zolder flink aanpakken. Zo, dat scheelt straks 'n hoop werk en ergernis zo vlak voor de verhuizing.

We nemen straks ook afscheid van 2010. Voor de één 'n jaar met fantastische herinneringen, voor de ander 'n jaar om snel te vergeten.

Eén ding is zeker: 'n bewogen jaar voor de huizenmarkt. Twijfels over de hypotheek-renteaftrek in het nieuwe kabinet.--Overigens 'n kabinet dat niet zonder slag of stoot tot stand kwam.-- Huizenprijzen onder druk. Nieuwbouwprojecten afgeblazen.

Hopelijk brengt 2011 iets beters voor huizenverkopers, makelaars en iedereen die verwant is aan de huizenmarkt, van bouw tot stoffering.

Ook ik ga afscheid nemen, maar dan van u als lezer.

Dank voor alle leuke reactie's naar aanleiding van de columns én voor de gelegenheid om in 't Land van Weert/Trompetter u meer te vertellen over verkoopstyling en interieurstyling.

Ik wens u veel “ WOONGENOT “ IN 2011 !!

Lenie Kranen