

VERKOOPSTYLING

Een opgeruimd huis geeft een opgeruimd hoofd.

Vlak voor de Kerstvakantie, ving ik aan de kassa van een supermarkt flarden op van een gesprek tussen twee buurvrouwen. Buurvrouw 1 vroeg geïnteresseerd aan buurvrouw 2 hoe het met de verkoop van hun woning gaat. De verkopende partij zuchtte heel diep en klaagde steen en been over het “alweer opruimen en poetsen van het hele huis, als er een bezichtiging was gepland.” En dat de kids juist die dag uitkozen om er op hun kamer een mega-puinhoop van te maken. “Waren we er maar nooit aan begonnen.....”, verzuchtte ze. Ik had wel naar de dames willen roepen: ooit van verkoopstyling gehoord ? Verkoopstyling is mijn vak !! Laat mij u helpen !!

Verkoopstyling begint vaak bij opruimen; ook een van de bezigheden van een verkoopstyliste, eventueel samen met de verkoper. Overvolle zolders, 'logeerkamers' in gebruik als opslag, kelders en kelderkasten puilen uit.
PLUSPUNT EEN : 't Kost even tijd om deze ruimtes aan te pakken, maar in het verdere traject van de verkoop van de woning, levert het alleen maar tijd op.

Er zit ook een emotionele kant aan opruimen, heel vaak de echte reden om er niet aan te beginnen: afscheid nemen van spullen. Dozen vol met herinneringen aan 't verleden..... Nou ben ik ook weer niet zo streng, dat ik alles verwijst naar kringloop of containerpark. Maar een goede raad kan ik wel geven: begin tijdig met inpakken, verhuizen staat toch in de planning ?

Veel dozen kunnen in opslag bij een verhuisbedrijf, een opslagruimte huren of op de zolder van pa en ma is misschien nog wel ruimte.

PLUSPUNT TWEE : Dozen met spullen die gesorteerd zijn, staan dan niet in de weg en leveren ruimte op. En kopers zijn op zoek naar ruimte; laat die dan ook zien !!

Overleg met uw kinderen het opruimverhaal, want pas als de hele familie achter verkoopstyling staat (in dit geval de opruimsessie), gaat de weg naar de volgende bezichtiging soepel lopen.

En nou maar hopen dat buurvrouw 2 deze column met regelmaat leest.

Misschien mag ik wel een telefoontje van haar verwachten ?

Lenie Kranen
Gecertificeerd verkoopstyliste
[www. lenieverkoopstyling.nl](http://www.lenieverkoopstyling.nl)