

VERKOOPSTYLING EN DE LENTE

Heerlijk, de frisse lentebries door je haren. De eerste zonnestralen meepikken op een terras. Dat doet je goed, na een lange winterperiode. Van oudsher is de lente ook dé tijd om eens de frisse wind door je huis te laten waaien.

WELKOM LENTE, GOODBYE WINTER.

Ook is 't voorjaar traditioneel een van de beste momenten om een woning te koop te zetten. Komt goed uit, nu de woningmarkt voorzichtig aantrekt. Maar het grote aanbod blijft en nog steeds is er dus sprake van een kopers-markt. De koper heeft maximaal keuze. Zaak dus, om als verkoper alles uit de kast te halen en de woning zo goed mogelijk te presenteren. Wie wil er niet een snelle verkoop tegen een optimale prijs.

Uit ervaring blijkt dat een kijker afknapt op 'n slecht onderhouden huis. Niet afgemaakte klussen, afbladderende verf op kozijnen en deuren.....,'n slechte 1e indruk ! Onbewust krijgt de potentiële koper een negatief gevoel en draagt dit mee tijdens de bezichtiging. De kijker wil direct een goed gevoel bij een huis. Is op zoek naar sfeer en ruimte. Laat dit dan ook zien !! De eerste minuut is cruciaal tijdens een bezichtiging.

Afgelopen week vertelde een makelaar aan mij, dat een jong stel twijfelde tussen 2 huizen. (Wat een weelde als je koper bent, maar dat terzijde) 't Ene huis was ruim met een gedateerde keuken en een parketvloer in de woonkamer die sleetse plekken vertoonde. Woning nummer twee, kleiner, dito keuken en een parketvloer, die goed was onderhouden. Beide woningen zaten in dezelfde prijsklasse. Wie won ?? De keuze viel op de kleinere woning, met als argument, dat ze weg waren van de parketvloer..... Ook hier blijkt weer uit, dat een kijker “er niet doorheen kan kijken”. Dus werk minpunten weg: maak klussen af, ruim op wat toch niet mee gaat naar het nieuwe huis.

Een verkoopstyliste is gespecialiseerd in woningpresentatie, kijkt met “kijkers-ogen” naar een woning en is een onafhankelijke partij. Zij kan minpunten verzwakken en positieve elementen in een huis benadrukken.

DUS EEN INVESTERING IN VERKOOPSTYLING
LEVERT UITEINDELIJK MEER OP DAN ' T VERLAGEN
VAN DE VERKOOPPRIJS !!!

Lenie Kranen verkoopstyliste. Gespecialiseerd in woningpresentatie bij verkoop en verhuur.
www.lenieverkoopstyling.nl